



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/22

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
04.03.2022

**KONU:** İlave Nazım İmar Planı

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Şubat ayı 11.02.2022 tarihli toplantısında 28. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının-** Ünye ilçesi Çatalpınar Mahallesi sınırları içerisinde 2601 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planına ilişkin 10.02.2022 tarihli ve 116083 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Ünye İlçesi Çatalpınar Mahallesi, F38C11D nazım imar planı paftası sınırları içerisinde kalan 2601 ada, 1 numaralı parselde hazırlanan NİP-52137324 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında plansız alanda kalmaktadır. Öneri 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ile 2601 ada 1 parselin tamamının akaryakıt ve servis istasyonu alanı olarak planlanması önerilmektedir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifi incelenmiş olup, Ordu 1. İdare Mahkemesi'nin 24.05.2021 karar tarihli E:2021/693 karar nolu 2019/1916 Esas sayı ile görülen davada da belirtildiği üzere davaya konu parselin kendi derinliğinin 52 metre civarında olduğu göz önünde bulundurulduğunda söz konusu parselin kendi başına akaryakıt istasyonları için gerekli parsel genişliği ve derinliği şartını sağlayarak Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 6. maddesi hükmüne uygun olduğu anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Ethem Rasim UYSAL  
Üye  
(KATILMADI)